

הכנסת 35-37 גבעתיים - ביקור שבועי - 6/6/20 - 1/6/20


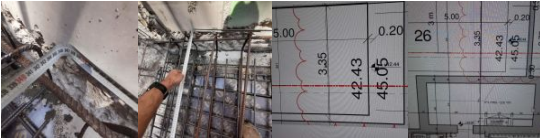

תמ"א 38ב - הריסה ובניה

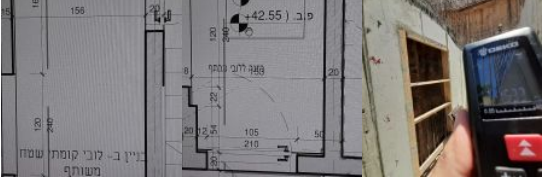
יזם: אקו סיטי

תאריך תחילת פרויקט: 28.07.19

מספר דירות בעלים: 12



תמונות הקריאה	תיאור	מתקן	#
	<p>להלן התקדמות ביצוע: עוגנים שורה שניה- ממדע שהועבר מצוות האתר הקונסטרוקטור נתן אישור לא לבצע את העוגנים של שורה שניה חזית צפונית. יסוד באזור רמפה צפונית- קבלן החל בחפירות ליסוד המפריד מכיוון הרמפה הצפונית לבניין B. קירות מיישרים- נוצקו קירות המיישרים לאזור בנין A-.</p> <p>בנין A: באתר מבוצעים עבודות תפסנות וברזלנות כהכנה ליציאת תקרת מרתף מינוס 2 קונסטרוקטור נכח בשטח במהלך הסיור לבדיקת הברזל ונתן הערותיו.</p> <p>בנין B: מפלס מינוס 2- עד כה נוצקו כלל האלמנטים הקונסטרוקטיביים לגרעין בנין B.</p>	התקדמות ביצוע	1
	<p>בנין A רמפה מכיוון מזרח- להלן בדיקה מדגמית בשלב התפסנות והברזלנות למידות רוחב רמפה שבין קיר מיישר לקיר חדר טכני (מצ"ב תמונה מתכנית).</p> <p>מידות מתכנית: 341 ס"מ. מידה בפועל: 346 ס"מ.</p> <p>יש לוודא שסטיית המידות הנ"ל איננה נובעת מגבול מגרש- הדבר היכול להוות בעיות למתן סופס 4. יש לוודא בדיקת עובי קיר מיישר טרם יציקה להבטחת המידות הנ"ל.</p>	בקרת איכות	2
	<p>יישום עצר מים- (מערכות בתקרת מרתף מינוס 2): להלן בדיקה מדגמית בשלב טרם יציקת התקרה הנדונה, יש לוודא יישום עצר מים גם למערכות הצנרת העוברת ביציקה הנדונה. מצ"ב תמונה ממפרט להנחת עצר מים.</p>	בקרת איכות	3

תמונות הקריאה	תיאור	מתקן	#
	<p>בניין B מידות פתח מעלית: להלן בדיקה למידות פתח המעלית.</p> <p>מידות מתכנית: 120 ס"מ. מידות בפועל: 125 ס"מ.</p> <p>יש לוודא בדיקה מול יועץ המעליות למידות הנ"ל טרם ביצוע הזמנה למשקופים. יש לוודא כי סטיית המידות אינו בא על חשבון מידות קונקרטיות אחרות.</p>	בקרת איכות	4
	<p>מעלית בניין B: להלן בדיקה מדגמית למידות פיר המעלית (רוחב ואורך).</p> <p>מידות מתכנית: 340/170 ס"מ.</p> <p>מידות בפועל: 337.5/166 ס"מ.</p> <p>למידה של 337.5 יש להוסיף מכיוון אחד 2.5 ס"מ לוח תפסנות (מצ"ב תמונה של עובי לוח) ולכן תקין. למידה של 166 יש להוסיף פעמיים 2.5 ס"מ (לוח מכל צד) קיימת סטייה מזערית.</p> <p>יש לוודא בדיקת המידות ככל שעולים כלפי מעלה ושמירה על המידות על מנת שלא ייווצרו סטיות נמשכות.</p>	בקרת איכות	5
	<p>לובי קומתי- בניין B מידות לובי קומתי במפלס מינוס 2 מאזור יציאה מהמעלית:</p> <p>מידה בפועל: 153 ס"מ.</p> <p>מידה מתכנית: מצורפות 2 תמונות מתכנית מעודכנת למידה הנ"ל האחד 156 ס"מ והשני 153 ס"מ כפי שבוצע בשטח. נבקש לבצע בדיקה מול האדריכל לאיזה מן המידות הנו הנכון. הדבר הנו קריטי להמשכיות המידות.</p>	בקרת איכות	6
	<p>קירות מיישרים- להלן בדיקה מדגמית על תיעוד ליציקות הקבלן שבוצעו בקירות המיישרים עם תוסף קריסטלי.</p>	בקרת איכות	7
	<p>תקרת מרתף מינוס 2/ רצפת מינוס 1: להלן תיעוד התייחסות ובדיקה של קונסטרוקטור שנכח באתר במהלך הסיור. יש לוודא יישום כלל ההנחיות של הקונסטרוקטור.</p>	בקרת איכות	8

